



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ३६ ]

शुक्रवार, जून १, २०१८/ज्येष्ठ ११, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ. क्र. ११७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस-२४१७-५३२-प्र.क्र.२४०-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दिनांक ०७-०१-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पुर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाभा येथील खसरा क्र. ३०, ३१, ७३/३, ७३/३ (पैकी) १ व २ मधील क्षेत्र ७.१६ हेक्टर ही जागा कृषि विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३३/११५२, दिनांक २३-१२-२०१५ नुसार उक्त जागा कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३१,६४,७२० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०४-०१-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३१,६४,७२० नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक २४-०१-२०१८ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजे दाभा येथील खसरा क्र. ३०, ३१, ७३/३, ७३/३ (पैकी) १ व २ मधील क्षेत्र ७.१६ हेक्टर जागा खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे. व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ :—** नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १० टक्के जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २ :—** सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने करावा.

**अट क्र. ३ :—** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मुलभूत सोयी सुविधा जमीन मालकाने/विकासकर्त्याने विकसित करणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधामध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा व ड्रेनेज इत्यादी यांचा समावेश राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ. क्र. ११८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 21<sup>st</sup> March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-532-CR-240-UD-9-2017.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)97/UD-9, Dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No.TPS-2400/1628/C.R.200/2000/UD-9, Dated 10<sup>th</sup> September, 2001 has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No.TPS-2401/855/C.R.76/UD-9, dated 27-02-2002(hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 30, 31, 73/3, 73/3(pt.) 1 & 2 area 7.16 Hecter of Mouze Dabha (hereinafter referred to as "the said Land"), is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as “the said planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 33/1152, dated the 23-12-2015 has resolved to delete the said land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 31,64,720 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-2018 in the Government Treasury on 04-01-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 31,64,720 payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 24-01-2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 07<sup>th</sup> January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

#### ENTRY

The land bearing Khasara No. 30, 31, 73/3, 73/3(pt.) 1 & 2 of Mouze Dabha and admeasuring about area 7.16 Hecter is deleted from Agricultural Zone and the land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below—

*Condition No.1 :* In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

*Condition No.2 :* Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

*Condition No.3 :* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land at his own cost. Basic Amenities includes Roads, Water Supply and Drainage etc.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.